LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR du Grand Sudbury

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

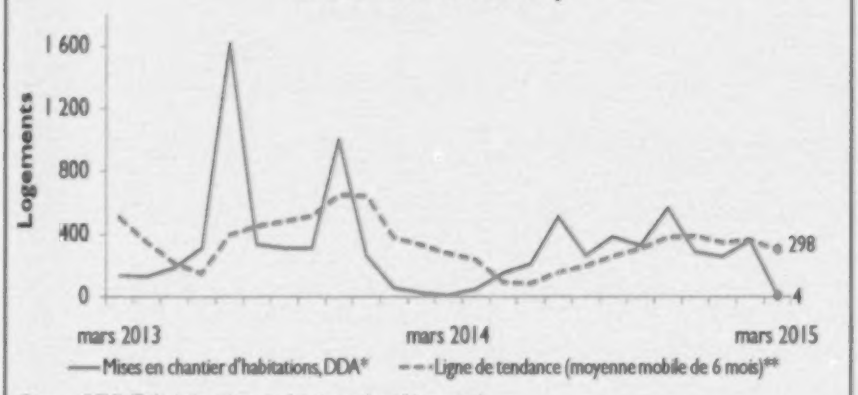
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Faits saillants

- Le total des mises en chantier d'habitations pour les premiers mois de l'année est plus bas qu'il y a un an.
- Le marché de la revente tend à devenir favorable aux acheteurs.
- Le rythme de formation des ménages a ralenti, signe qu'il y aura moins de logements neufs et que ceux-ci seront plus petits.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR du Grand Sudbury



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées.

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Formation des ménages dans la RMR du Grand Sudbury
5 Cartes
12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

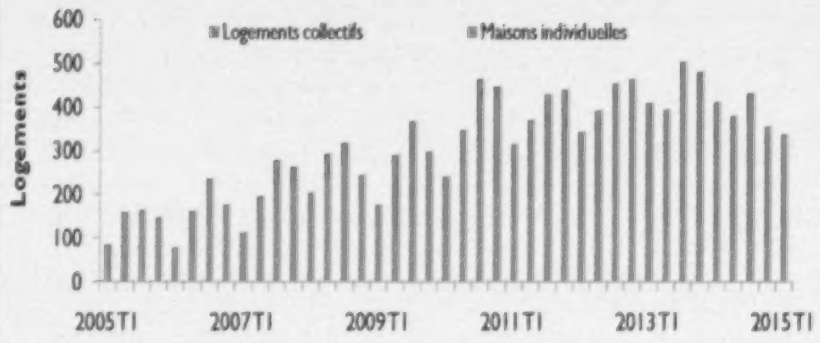
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) du Grand Sudbury se chiffrait à 298 en mars, comparativement à 361 en février et à 344 ans en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) d'habitations mises en chantier et indique la direction que prend le marché.

Dans la RMR le Sudbury, le nombre réel de logements commencés durant les trois premiers mois de 2015 s'est élevé à 6 (tous des maisons individuelles), comparativement à 4 pendant la même période en 2014. Depuis 2012, le niveau des mises en chantier d'habitations pour la période de janvier à mars se situe nettement en dessous de la moyenne sur 20 ans. La stagnation de la croissance de l'emploi et de la population explique en grande partie la faiblesse de la demande de logements. Selon les chiffres estimatifs de Statistique Canada sur la population de la RMR de Sudbury, le taux de croissance annuelle moyen de la population est descendu à 0,09 % entre 2011 et 2014, alors qu'il se situait à 0,13 % entre 2006 et 2011. En outre, le nombre total d'emplois dans le groupe des 25-44 ans n'a à peu près pas bougé, tandis que l'emploi dans le groupe des 45-54 ans est à la baisse depuis le milieu de 2009. Les gains dans l'emploi ont pour la plupart été réalisés dans le groupe des 55 ans et plus. Les données du recensement montrent cependant que le pourcentage de propriétaires à Sudbury culmine habituellement autour de l'âge de la retraite et diminue ensuite graduellement. La situation du marché du travail n'a donc pas été favorable à la demande de logements destinés aux accédants à la propriété ni à celle de logements d'un cran supérieur. De plus, la baisse d'activité qui se poursuit sur le marché de la revente a renforcé l'opinion selon laquelle la demande de logements neufs s'affaiblit.

D'autres détails prouvent également que l'activité s'atténue sur le marché du neuf. Le rythme de construction a ralenti à Sudbury; en effet, le délai de construction moyen s'est allongé pour les différents types d'habitations. Même si le nombre de logements en construction était encore relativement élevé à Sudbury à la fin du premier trimestre (figure 2), le nombre total d'unités achevées pendant les trois premiers mois de l'année est descendu à un niveau qui n'avait pas été aussi bas depuis 2001

Figure 2

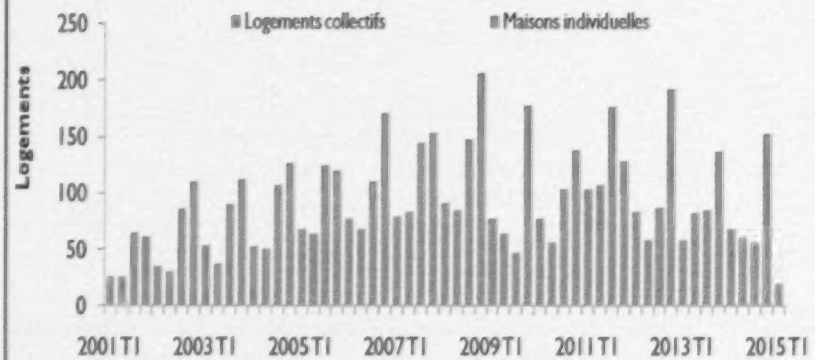
Les logements en construction demeurent nombreux à Sudbury



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Figure 3

Les logements achevés sont peu nombreux à Sudbury



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

(figure 3). Au total, 22 logements ont été achevés, soit 20 maisons individuelles et deux jumelés. Au cours de la même période en 2014, les constructeurs avaient achevé 72 unités, dont 32 maisons individuelles.

Le stock de propriétés résidentielles achevées et invendues est resté bas tout au long du trimestre. Au 31 mars, seulement trois habitations achevées n'avaient pas trouvé preneur, comparativement à 18 un an plus tôt. Au premier trimestre, tous les logements invendus étaient des maisons individuelles, tandis qu'à la même période l'année dernière, le stock était principalement constitué de logements collectifs.

Marché de la revente

Le nombre désaisonnalisé annualisé de logements existants vendus a diminué de 12 % d'une année à l'autre au premier trimestre et s'est fixé à 2 064. Pour sa part, le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions a atteint 4 856, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport au niveau inscrit au quatrième trimestre de 2014. Comme la croissance des nouvelles inscriptions continue d'être plus rapide que celle des ventes, le marché de la revente de Sudbury tend à devenir plus favorable aux acheteurs : le point sur la courbe se situe juste au-dessus de la limite qui sépare un marché équilibré d'un marché favorable aux acheteurs. Dans un marché acheteur, les prix augmentent dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. Les données historiques indiquent qu'un marché est considéré comme favorable aux acheteurs lorsque son rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est égal ou inférieur à 40 %. À Sudbury, le RVNI désaisonnalisé, qui reflète le jeu de l'offre et de la demande sur le marché de l'existant, est descendu à 42,5 % au premier trimestre de 2015, alors qu'il s'élevait à 50 % au trimestre précédent.

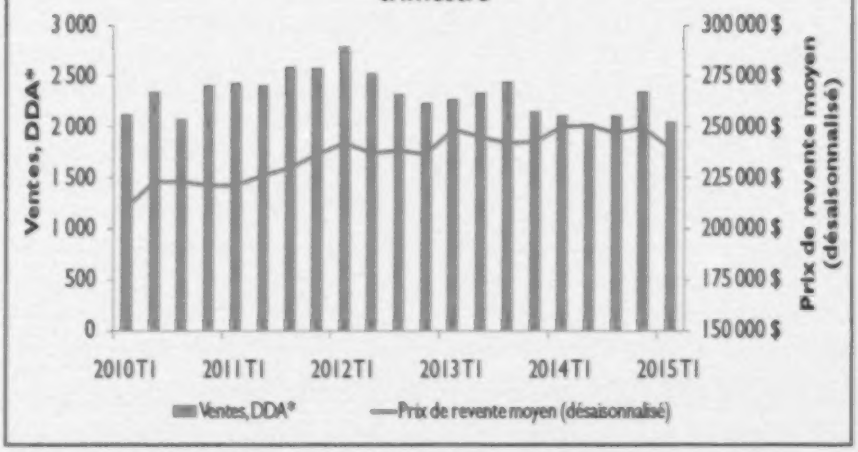
La demande est demeurée modeste sur le marché de la revente. En raison du rythme plus lent de formation des ménages (pour plus de détails, veuillez consulter la section « Faits saillants »), en particulier chez les jeunes ménages dirigés par une personne du groupe des 25-44 ans, la demande de logements s'est contractée. En 2011, il y avait 1 155 ménages de moins qu'en 2006 parmi les ménages dirigés par une personne du groupe des 25-44 ans, ce qui fait suite à la baisse de 1 410 ménages observée dans ce groupe entre 2001 et 2006. Le bassin d'accédants à la propriété a continué de rétrécir. Pendant ce temps, la stagnation de la progression de l'emploi a rendu Sudbury moins attirante pour les travailleurs de 25-44 ans. De récentes données sur la migration indiquent une perte nette de 136 personnes dans ce groupe d'âge à Sudbury entre 2008 et 2013, comparativement à un gain de 1 575 personnes entre 2003 et 2008.

La croissance des prix est au ralenti depuis le milieu de 2012, moment à partir duquel le RVNI s'est mis à baisser. Par rapport au quatrième trimestre de 2014, le prix de revente moyen désaisonnalisé a reculé de 4 % et s'est fixé à 239 800 $ pour les trois premiers mois de 2015 (voir la figure 4).

Le marché de la revente a également ralenti dans d'autres régions métropolitaines de recensement du Nord-Est de l'Ontario. La population de ces centres est restée stable ou a diminué. À North Bay, le nombre total d'emplois baisse depuis le milieu de 2014, le repli le plus important s'étant produit dans le groupe des 45-64 ans. À Sault Ste. Marie, tous les groupes d'âge ont subi des pertes d'emplois entre 2008 et 2012. Durant cette période, l'emploi a commencé à croître dans le groupe des 25-44 ans, ce qui a fait monter le nombre total d'emplois. Par contre, cette hausse a

Figure 4

Les ventes et les prix ont diminué à Sudbury au premier trimestre



Source : SCHL, adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble (MLS®)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
* DDA : données désaisonnalisées annualisées

cessé vers la fin de 2014. À Timmins, le marché du travail est demeuré relativement stable ces dernières années. Depuis 2012, le nombre total d'emplois à Timmins oscille à l'intérieur d'une fourchette constante mais assez large.

Comme pour le marché de l'emploi, le marché de la revente a été plus dynamique à Sault Ste. Marie que dans les autres centres du Nord-Est de l'Ontario ces dernières années. Les ventes y sont stables, et le prix de revente désaisonnalisé augmente. Néanmoins, les nouvelles inscriptions supplantent les ventes depuis 2011, ce qui limite la progression des prix. Au premier trimestre de 2015, le RVNI est descendu à 44 % à Sault Ste. Marie, et le prix de revente moyen désaisonnalisé a diminué de 5 % par rapport au quatrième trimestre de 2014. À North Bay, le marché de la revente est favorable aux acheteurs depuis 2013, bien qu'il se soit un peu redressé pendant les trois premiers mois de 2015. Le prix de revente moyen désaisonnalisé recule tous les trimestres depuis 2013. À Timmins aussi, le marché de la revente est devenu plus favorable aux acheteurs. Le prix de revente moyen désaisonnalisé est à la baisse depuis le troisième trimestre de 2014.

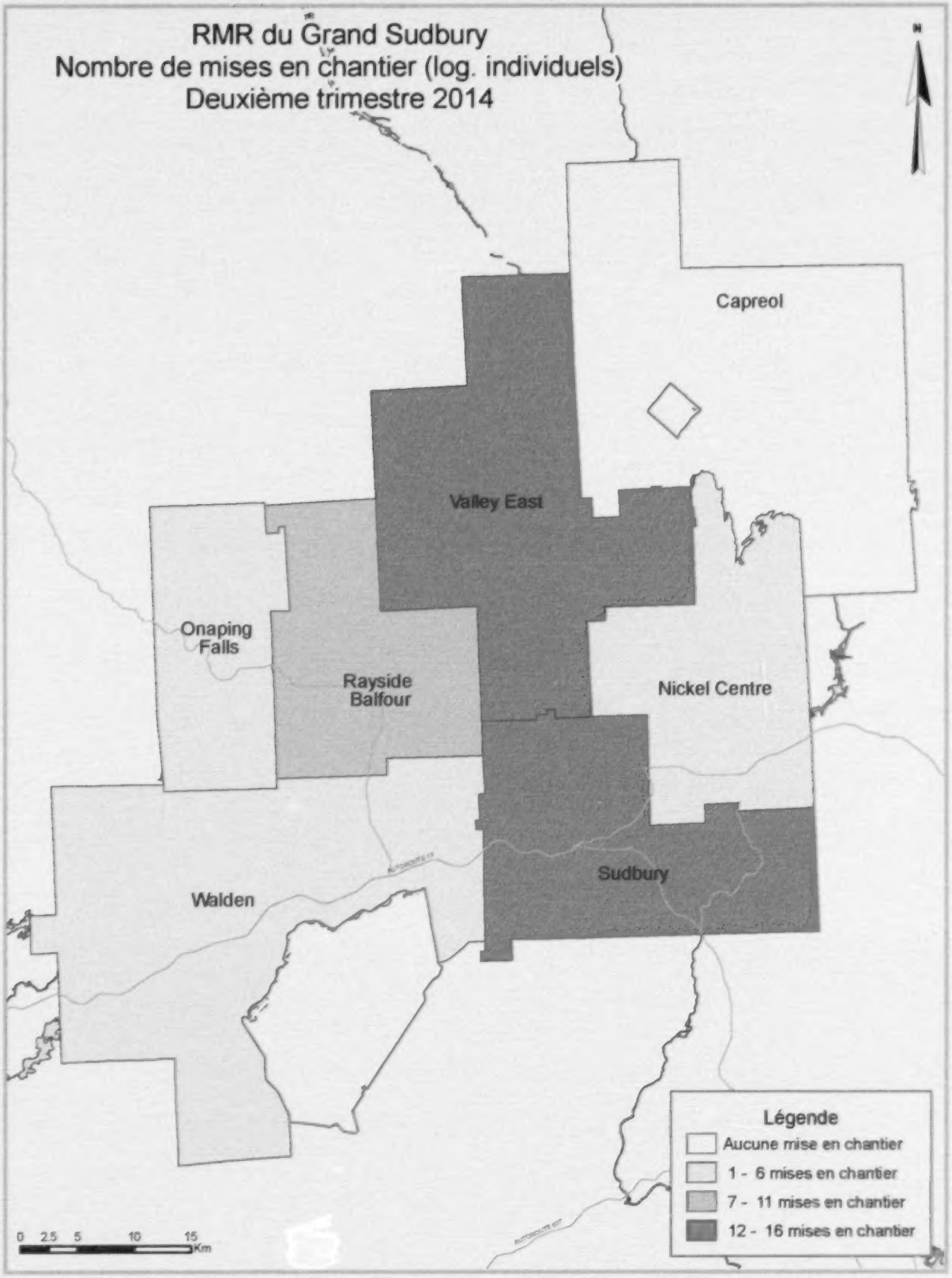
Formation des ménages dans la RMR du Grand Sudbury

La demande d'habitations plus petites est en croissance à Sudbury. Les mises en chantier de logements collectifs, qui comprennent les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, suivent une tendance à la hausse depuis 2000. Depuis quelques années, les logements collectifs représentent environ la moitié du total des mises en chantier d'habitations à Sudbury.

L'intérêt grandissant pour des habitations plus petites a été soutenu par les tendances démographiques, ce qui met en évidence l'augmentation du nombre de ménages composés de seulement quelques personnes. La taille moyenne des ménages à Sudbury, inférieure à la moyenne ontarienne, tend également à rapetisser plus vite. Elle était de 2,37 personnes en 2011, contre 2,59 personnes en 1996, alors que la moyenne ontarienne s'élevait à 2,63 personnes en 2011 et à 2,74 personnes en 1996. Les couples sans enfants et les ménages d'une seule personne constituent une part plus importante des ménages à Sudbury; ils représentent 57 % des ménages, comparativement à 50 % en Ontario.

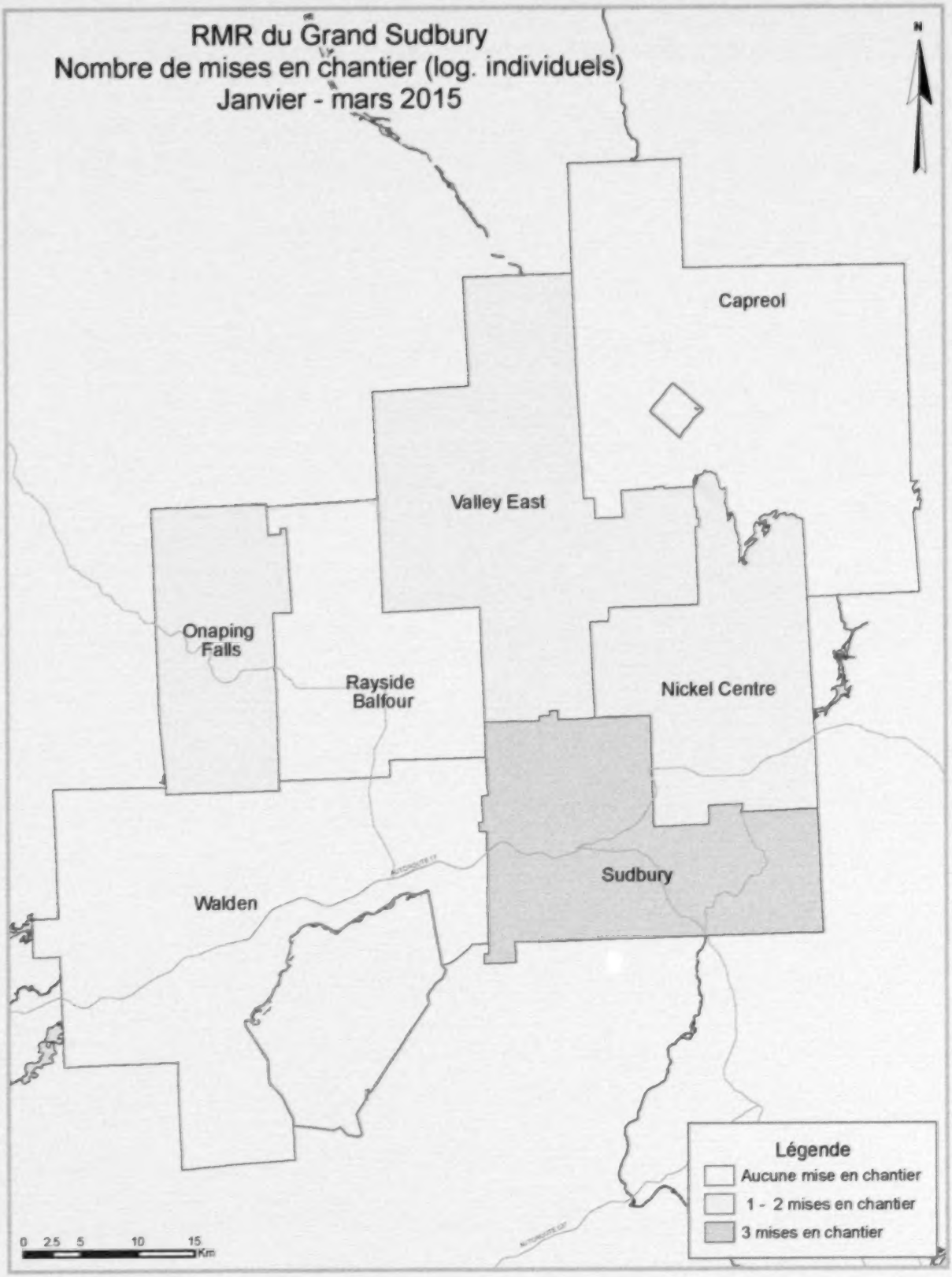
La diminution de la taille moyenne des ménages a fortement contribué à la croissance du nombre total de ménages à Sudbury. Si la taille moyenne des ménages n'avait pas changé, le nombre total de ménages aurait augmenté de 1 030 entre 2006 et 2011, au lieu de la hausse réelle de 2 690 ménages.

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2015
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mise en chantier


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2014
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier

RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2015
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 2 mises en chantier
3 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mise en chantier


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 2 mises en chantier
3 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 2 mises en chantier
3 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2015

RMR[1] de Greater Sudbury	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	208	172	252	350	4	214	239	214
Logements collectifs	223	99	-	-	-	130	122	84
Tous les logements	431	271	252	358	4	344	361	298

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	169	195	-	6	s.o.	-	6	s.o.
Logements collectifs	168	-	4	-	n/a	4	-	n/a
Tous les logements	337	195	4	6	50,0%	4	6	50,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	50,0
Cumul 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Cumul 2014	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	50,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	70	30	7	0	0	0	35	197	339
T1 2014	89	30	7	0	8	0	11	268	413
Variation en %	-21,3	0,0	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	**	-26,5	-17,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	20	0	0	0	0	0	2	0	22
T1 2014	32	4	0	0	0	0	0	36	72
Variation en %	-37,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-69,4
Cumul 2015	20	0	0	0	0	0	2	0	22
Cumul 2014	32	4	0	0	0	0	0	36	72
Variation en %	-37,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-69,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2014	2	1	0	0	1	14	s.o.	s.o.	18
Variation en %	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-83,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T1 2014	33	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Variation en %	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-40,5
Cumul 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Cumul 2014	33	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Variation en %	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-40,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	4	4
North Bay									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Sault Ste. Marie									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Timmins									
T1 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Elliot Lake									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2015	70	30	7	0	0	0	35	197	339
T1 2014	89	30	7	0	8	0	11	268	413
North Bay									
T1 2015	39	0	3	0	0	0	0	8	50
T1 2014	42	2	3	0	0	0	0	2	49
Sault Ste. Marie									
T1 2015	57	4	14	0	0	0	10	53	138
T1 2014	40	4	22	0	0	0	0	39	105
Timmins									
T1 2015	5	0	0	0	0	0	0	40	45
T1 2014	5	0	0	0	0	0	12	30	47
Elliot Lake									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T1 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West Nipissing									
T1 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
T1 2014	8	2	0	0	0	0	0	0	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2015	20	0	0	0	0	0	2	0	22
T1 2014	32	4	0	0	0	0	0	36	72
North Bay									
T1 2015	10	0	3	0	0	0	0	0	13
T1 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Sault Ste. Marie									
T1 2015	16	2	3	0	0	0	0	0	21
T1 2014	16	2	3	0	0	0	0	0	21
Timmins									
T1 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Elliot Lake									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores									
T1 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West Nipissing									
T1 2015	3	2	0	0	0	0	0	0	5
T1 2014	19	2	0	0	0	0	0	0	21
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2014	2	1	0	0	1	14	s.o.	s.o.	18
North Bay									
T1 2015	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2014	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Sault Ste. Marie									
T1 2015	4	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Timmins									
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T1 2014	33	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
North Bay									
T1 2015	15	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T1 2014	14	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Sault Ste. Marie									
T1 2015	16	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
T1 2014	18	4	10	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Timmins									
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR du Grand Sudbury 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	172	32	7	0	0	0	37	23	271
Variation en %	-17,3	14,3	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	-87,5	-37,1
2013	208	28	4	0	0	0	7	184	431
Variation en %	-29,3	-41,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-50,0	38,3	-19,6
2012	294	48	0	0	15	32	14	133	536
Variation en %	-8,4	20,0	s.o.	s.o.	-25,0	**	-58,8	-18,4	-9,9
2011	321	40	0	0	20	8	34	163	595
Variation en %	-13,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	36,0	0,6	3,5
2010	369	4	0	0	0	15	25	162	575
Variation en %	64,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	-66,2	38,5	27,8
2009	224	8	0	0	0	27	74	117	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477
Variation en %	16,7	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,3
2005	384	12	4	0	0	0	0	0	400

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	6	0	0	0	0	0	0	4	6	4	50,0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Onaping Falls Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sudbury (ville)	3	0	0	0	0	0	0	4	3	4	-25,0
Valley East Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Bay	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Sault Ste. Marie	2	7	0	2	0	0	0	0	2	9	-77,8
Timmins	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Nipissing	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	6	0	0	0	0	0	0	4	6	4	50,0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Onaping Falls Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sudbury (ville)	3	0	0	0	0	0	0	4	3	4	-25,0
Valley East Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Bay	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
Sault Ste. Marie	2	7	0	2	0	0	0	0	2	9	-77,8
Timmins	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Nipissing	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	4
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	4
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	4
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	4
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Grand Sudbury (RMR)	6	0	0	0	0	4	6	4
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Onaping Falls Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	3	0	0	0	0	4	3	4
Valley East Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	1	10	0	0	0	0	1	10
Sault Ste. Marie	2	9	0	0	0	0	2	9
Timmins	4	2	0	0	0	0	4	2
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	1	0	0	0	0	0	1	0

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Grand Sudbury (RMR)	6	0	0	0	0	4	6	4
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Onaping Falls Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	3	0	0	0	0	4	3	4
Valley East Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	1	10	0	0	0	0	1	10
Sault Ste. Marie	2	9	0	0	0	0	2	9
Timmins	4	2	0	0	0	0	4	2
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	1	0	0	0	0	0	1	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	20	32	2	4	0	0	0	36	22	72	-69,4
Capreol Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Nickel Centre Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Onaping Falls Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rayside-Balfour Town	2	4	2	2	0	0	0	0	4	6	-33,3
Sudbury (ville)	10	13	0	2	0	0	0	4	10	19	-47,4
Valley East Town	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Walden Town	1	3	0	0	0	0	0	32	1	35	-97,1
North Bay	10	19	0	0	3	0	0	0	13	19	-31,6
Sault Ste. Marie	16	16	2	2	3	3	0	0	21	21	0,0
Timmins	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Temiskaming Shores	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
West Nipissing	3	19	2	2	0	0	0	0	5	21	-76,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	20	32	2	4	0	0	0	36	22	72	-69,4
Capreol Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Nickel Centre Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Onaping Falls Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rayside-Balfour Town	2	4	2	2	0	0	0	0	4	6	-33,3
Sudbury (ville)	10	13	0	2	0	0	0	4	10	19	-47,4
Valley East Town	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Walden Town	1	3	0	0	0	0	0	32	1	35	-97,1
North Bay	10	19	0	0	3	0	0	0	13	19	-31,6
Sault Ste. Marie	16	16	2	2	3	3	0	0	21	21	0,0
Timmins	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Temiskaming Shores	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
West Nipissing	3	19	2	2	0	0	0	0	5	21	-76,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	36
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	4
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	32
North Bay	3	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	3	3	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	36
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	4
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	32
North Bay	3	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	3	3	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Grand Sudbury (RMR)	20	36	0	0	2	36	22	72
Capreol Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Nickel Centre Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Onaping Falls Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Rayside-Balfour Town	2	6	0	0	2	0	4	6
Sudbury (ville)	10	15	0	0	0	4	10	19
Valley East Town	4	9	0	0	0	0	4	9
Walden Town	1	3	0	0	0	32	1	35
North Bay	13	19	0	0	0	0	13	19
Sault Ste. Marie	21	21	0	0	0	0	21	21
Timmins	8	12	0	0	0	0	8	12
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores	4	7	0	0	0	0	4	7
West Nipissing	5	21	0	0	0	0	5	21

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Grand Sudbury (RMR)	20	36	0	0	2	36	22	72
Capreol Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Nickel Centre Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Onaping Falls Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Rayside-Balfour Town	2	6	0	0	2	0	4	6
Sudbury (ville)	10	15	0	0	0	4	10	19
Valley East Town	4	9	0	0	0	0	4	9
Walden Town	1	3	0	0	0	32	1	35
North Bay	13	19	0	0	0	0	13	19
Sault Ste. Marie	21	21	0	0	0	0	21	21
Timmins	8	12	0	0	0	0	8	12
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores	4	7	0	0	0	0	4	7
West Nipissing	5	21	0	0	0	0	5	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
T1 2014	1	12,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	5	62,5	8	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	1	12,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	5	62,5	8	--	--
North Bay													
T1 2015	1	16,7	2	33,3	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
T1 2014	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	1	16,7	2	33,3	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Sault Ste. Marie													
T1 2015	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
T1 2014	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2015	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2015						
Sous-marché	T1 2015	T1 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sault Ste. Marie	--	--	s.o.	--	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	123	-1,6	184	264	362	50,8	240 798	2,2	249 613
	Février	140	-5,4	177	284	363	48,8	246 142	-5,4	241 428
	Mars	153	-8,4	169	357	364	46,4	268 781	5,3	259 112
	Avril	174	-29,0	144	432	350	41,1	263 020	4,1	254 769
	Mai	239	-8,8	185	628	448	41,3	256 900	0,5	248 698
	Juin	243	6,6	180	547	415	43,4	258 395	2,7	250 431
	Juillet	230	11,7	174	538	406	42,9	246 633	-0,7	243 775
	Août	200	-18,0	185	430	419	44,2	245 142	0,8	247 435
	Septembre	191	-22,7	171	433	412	41,5	244 222	5,4	250 441
	Octobre	183	-1,1	182	337	357	51,0	228 833	2,8	244 679
	Novembre	164	11,6	208	270	402	51,7	250 438	4,7	253 768
	Décembre	116	11,5	197	198	421	46,8	244 918	0,8	250 073
2015	Janvier	97	-21,1	153	287	408	37,5	231 172	-4,0	239 306
	Février	140	0,0	181	318	407	44,5	237 637	-3,5	238 920
	Mars	174	13,7	182	387	399	45,6	251 493	-6,4	241 115
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	416	-5,5		905			252 888	0,6	
	T1 2015	411	-1,2		992			241 977	-4,3	
	Cumul 2014	416	-5,5		905			252 889	0,6	
	Cumul 2015	411	-1,2		992			241 978	-4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au MLS®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	51	-27,1	81	178	243	33,3	158 318	-5,6	165 324
	Février	70	9,4	112	161	247	45,3	159 701	-0,8	168 081
	Mars	87	-13,9	100	201	220	45,5	183 393	23,3	192 594
	Avril	92	-8,0	86	280	230	37,4	166 157	12,7	168 034
	Mai	153	21,4	120	385	257	46,7	176 296	-1,6	163 166
	Juin	145	2,8	116	363	251	46,2	182 210	13,5	175 876
	Juillet	141	-5,4	107	372	268	39,9	182 125	5,4	168 025
	Août	125	-20,4	99	249	233	42,5	163 429	-1,3	161 713
	Septembre	133	9,0	111	269	247	44,9	155 679	-6,3	157 981
	Octobre	129	-3,7	116	206	211	55,0	168 934	3,0	167 147
	Novembre	120	34,8	148	140	242	61,2	147 962	-9,1	156 741
	Décembre	69	35,3	118	100	256	46,1	188 985	38,2	188 507
2015	Janvier	54	5,9	88	162	229	38,4	150 476	-5,0	157 688
	Février	82	17,1	127	189	271	46,9	143 902	-9,9	155 738
	Mars	90	3,4	102	256	255	40,0	165 315	-9,9	172 352
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	208	-11,5		540			169 272	7,3	
	T1 2015	226	8,7		607			154 000	-9,0	
	Cumul 2014	208	-11,5		540			169 269	7,3	
	Cumul 2015	226	8,7		607			154 000	-9,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité au MLS®, North Bay

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	64	33,3	93	140	172	54,1	205 174	-11,9	215 564
	Février	47	-16,1	77	140	189	40,7	218 554	-3,3	217 364
	Mars	80	3,9	86	241	203	42,4	220 209	-4,4	214 804
	Avril	90	-16,7	74	248	192	38,5	224 074	-3,7	217 823
	Mai	125	-21,9	85	315	211	40,3	238 314	-1,2	224 429
	Juin	104	-14,8	81	285	210	38,6	258 148	6,7	243 445
	Juillet	105	-18,6	82	279	216	38,0	211 968	-9,0	213 519
	Août	100	-2,9	93	183	184	50,5	236 662	1,5	225 882
	Septembre	115	4,5	102	205	201	50,7	217 010	3,4	224 584
	Octobre	93	3,3	93	168	208	44,7	226 975	4,5	232 795
	Novembre	56	-13,8	84	102	163	51,5	191 452	-9,0	202 964
	Décembre	33	-21,4	62	96	254	24,4	205 586	0,7	220 954
2015	Janvier	63	-1,6	104	172	220	47,3	201 644	-1,7	212 370
	Février	70	48,9	105	159	215	48,8	217 784	-0,4	218 062
	Mars	83	3,8	86	248	200	43,0	238 496	8,3	231 261
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	191	5,5		521			214 764	-6,5	
	T1 2015	216	13,1		579			221 035	2,9	
	Cumul 2014	191	5,5		521			214 764	-6,5	
	Cumul 2015	216	13,1		579			221 037	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité au MLS®, Timmins

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	41	-26,8	65	110	155	41,9	160 439	3,2	170 504
	Février	58	-13,4	82	94	132	62,1	146 394	-1,8	153 801
	Mars	61	3,4	73	153	169	43,2	152 580	-4,0	159 220
	Avril	59	-34,4	65	174	169	38,5	159 931	-4,6	156 094
	Mai	111	0,0	90	279	186	48,4	170 673	-0,1	162 774
	Juin	118	21,6	97	277	197	49,2	182 839	13,9	177 718
	Juillet	107	-7,8	87	293	198	43,9	172 121	26,2	163 984
	Août	118	21,6	98	200	183	53,6	157 179	12,0	160 265
	Septembre	96	-21,3	78	197	179	43,6	143 690	-15,8	143 842
	Octobre	100	16,3	91	157	174	52,3	156 270	8,6	159 762
	Novembre	51	-36,3	63	127	189	33,3	134 051	-10,8	133 573
	Décembre	45	-6,3	76	85	215	35,3	167 673	8,8	162 300
2015	Janvier	45	9,8	80	144	200	40,0	146 116	-8,9	154 179
	Février	56	-3,4	80	133	191	41,9	140 584	-4,0	149 748
	Mars	85	39,3	104	188	209	49,8	158 174	3,7	162 530
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	160	-12,1		357			152 351	-1,2	
	T1 2015	186	16,3		465			149 961	-1,6	
	Cumul 2014	160	-12,1		357			152 350	-1,2	
	Cumul 2015	186	16,3		465			149 962	-1,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	108,20	123,30	83,3	6,8	64,1	879
	Février	595	3,14	5,24	108,20	124,60	83,1	6,8	63,9	880
	Mars	581	3,14	4,99	108,20	125,10	82,4	6,7	63,3	886
	Avril	570	3,14	4,79	108,20	125,90	81,8	6,6	62,8	910
	Mai	570	3,14	4,79	108,70	126,50	81,6	6,8	62,9	909
	Juin	570	3,14	4,79	108,70	126,90	81,9	7,0	63,1	913
	Juillet	570	3,14	4,79	108,70	126,50	82,3	6,7	63,2	912
	Août	570	3,14	4,79	108,70	126,50	82,4	6,3	62,9	911
	Septembre	570	3,14	4,79	108,70	126,70	82,8	6,0	63,1	898
	Octobre	570	3,14	4,79	108,70	126,80	83,1	6,3	63,5	882
	Novembre	570	3,14	4,79	108,70	126,30	83,7	6,2	63,9	877
	Décembre	570	3,14	4,79	108,70	125,40	84,3	6,0	64,2	875
2015	Janvier	570	3,14	4,79	108,70	125,30	84,4	5,9	64,1	875
	Février	567	2,89	4,74	108,60	126,20	84,2	6,3	64,3	878
	Mars	567	2,89	4,74		127,10	84,2	6,3	64,3	877
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

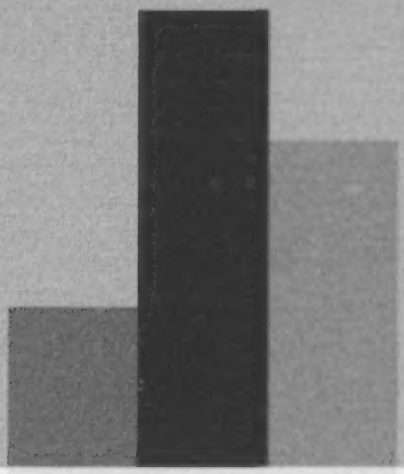
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65581_2015_Q02